АиФ БЕЛГОРОД
Региональное приложение
№ 12 (1030) 18 - 24 марта 2015 г. WWW.CHR.AIF.RU

БЕЛГОРОДСКИЙ «ЛЕВИАФАН»?

Может ли власть лишить жилья?

В БЕЛГОРОДЕ СЛОЖИЛАСЬ СИТУАЦИЯ, ПОВТОРИВШАЯ СЮЖЕТ НАШУМЕВШЕГО ФИЛЬМА «ЛЕВИАФАН». ЖИЛЬЦЫ ДОМОВ 130/132 ПО УЛ. ПОБЕДЫ ОПАСАЮТСЯ, ЧТО ИХ ВЫСЕЛЯТ, ПОСКОЛЬКУ МЭРИЯ ПЛАНИРУЕТ РАЗМЕСТИТЬ НА ЭТОМ МЕСТЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ В СТРОЯЩЕМСЯ КВАРТАЛЕ. СУММА ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ, КОТОРУЮ ВЫДЕЛЯЮТ ВЛАСТИ, НЕ ПОЗВОЛИТ ИМ ПРИОБРЕСТИ ДРУГОЕ ЖИЛЬЁ.

Люди устроили акцию протеста на своей территории.

РАБОТАЯ НА ОПЕРЕЖЕНИЕ

Это уже вторая акция протеста - минувшим летом жители соседнего дома уже голодали, и власти нашли с ними компромисс. Теперь, за пару дней до акции, которая началась 10 марта, мэрия Белгорода прислала в редакцию «АиФ-Белгород» документ, в котором говорилось, что «за 141,7 кв. м в доме под снос собственники хотят 19 однокомнатных, 2 двухкомнатные и одну 3-х комнатную квартиры, притом, что эти люди обеспечены другим жильём и постоянно в ветхом доме не проживают... Суд не вправе обязать органы местного самоуправления обеспечить собственников изымаемого жилого помещения другим жильём, поскольку Жилищный кодекс возлагает на орган местного самоуправления лишь обязанность по выплате выкупной цены изымаемого жилого помещения». А мэрия обязуется выплатить всем собственникам жилья 7 млн 440 тыс. 714 рублей.

8 КВАРТИР НУЖНО ГОЛОДАЮЩИМ.

Корреспондент «АиФ-Белгород» отправился с этим документом к голодающим жильцам. Люди на территории своего домовладения разбили палатку, повесили плакаты о целях акции и открыли ворота.

Василий Животов, один из собственников жилья и участник акции рассказал:

- Реального и конкретного раздела в нашем доме не было. Нас здесь 12 собственников, и мы все постоянно проживаем в этом доме. Другого жилья у нас нет. Документ мэрии лжив почти наполовину. Его составили, чтобы выставить нас перед людьми не в лучшем виде. Они сидят в своих кабинетах и всё это выдумывают. К нам из мэрии никто не приходил, власти с нами не общались. А мы хотим на всех собственников 8 однокомнатных квартир, пусть даже они будут малогабаритные. Нам безразлично, в каком районе, лишь бы в черте города.

«ГДЕ НАМ ЖИТЬ?»

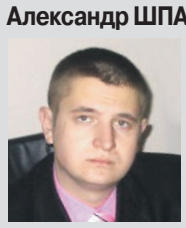
- У каждой семьи в этом доме есть своя комната, - говорит ещё одна участница акции Юлия Поддубная. - Те, кто здесь прописан, но не живёт, давно согласились на денежную компенсацию. А нам идти некуда, нам нужна крыша над головой. Денежная компенсация нашей семье составляет 419 тысяч рублей. Куда мы с ней пойдем, что купим на эти деньги?!

Её супруг Максим Поддубный - внук одной из старейших владелиц дома, 75-летней Раисы Поддубной. У него с Юлией есть маленький сын. Площадь помещения, где они живут всей семьей, по документам - 10 кв. м. Как стало известно редакции, в 2003 году Раиса Поддубная «подарила» доли дома и земельного участка десяти людям, в том числе и не членам семьи. С чем связана такая масштабная акция доброты, понять несложно: первоначально каждый из собственников, согласно документам, имеющимся в редакции, хотел «хотя бы однокомнатную квартиру» за свою небольшую долю. Это притом, что у них и их родственников есть и участки, и доли в другом жилье.

Теперь же у тех, кто действительно проживает в этом доме, требование одно - чтобы их не оставляли без крыши над головой.

Иван ЛОГИНОВ, фото автора

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



Александр ШПАЙ, адвокат, представляющий интересы одного из участников акции:

- Людей пугают вступившим в законную силу решением областного суда об изъятии их дома и земельного участка для муниципальных нужд, отменившее решение суда первой инстанции, которое было в пользу людей. На этой неделе будет подана надзорная жалоба в Верховный Суд РФ на состоявшееся решение об изъятии у людей их имущества. Согласно действующему законодательству, мэрия имеет право компенсировать рыночную стоимость изымаемого жилья или, по своему усмотрению – выделить людям квартиры. Власти оценили изымаемую собственность в 700 тысяч рублей за «сотку» земли, а квадратный метр в изымаемых домах - от 8 до 8,5 тысяч рублей. А голодовка - это конституционное право каждого россиянина выразить свое мнение. Тем более, что акция проходит на принадлежащей собственникам территории и без нарушений общественного порядка.

ЦЕНЫ «ЗАМОРОЗИЛИ»?

СОЦИУМ »

Вроде больше не дорожают гречка и рис - надолго ли?
С. Потапова, Яковлевский р-н

Да, как сообщает **департамент экономического развития Белгородской области,** с начала марта областные торговые сети и местные производители заключили соглашение о фиксировании розничных цен на продукты питания белгородского производства. Ранее российские торговые сети на два месяца «заморозили» цены на социально значимые товары, причём каждый ритейлер сам определял список товаров с фиксированной ценой.

Несмотря на это, прокуратура региона продолжает выявлять нарушения порядка ценообразования как оптовиками, так и магазинами розничной сети: за январь-февраль в регионе зафиксировано 169 нарушений, возбуждено 66 дел об административных правонарушениях по ч. 1 ст. 14.6 КоАП РФ, внесено 32 представления, предпринимателям объявлено 46 предостережений. Самое частое нарушение - завышение максимально допустимого уровня торговой надбавки на товары первой необходимости.

ЛИЦЕНЗИЯ НА УК

ЖКХ »

Как идёт лицензирование управляющих компаний?
С. Болотов, Белгород

Информацию о ходе лицензирования можно найти на официальном сайте управления ЖКХ области **belgkh.ru.** Сейчас идёт сдача квалификационных экзаменов представителями УК.

- В настоящее время есть вопросы к огромному количеству управляющих компаний, но есть и те, чей опыт хотелось передать, - комментирует ход экзаменов **председатель комитета облдумы по промышленности, строительству, транспорту связи и ЖКХ Леонид НОВИКОВ.** - Опыт успешных УК надо растиражировать в регионе. Надо показать белгородцам, что в жилищно-коммунальной сфере управляющие компании - это их представители. Необходимо подстегнуть граждан к активному участию в управлении домами. Если бы мы сразу думали о том, кому мы доверяем своё жилище, то потом никакого удивления у нас не вызывали бы ни форма платёжек за ЖКУ, ни цифры, которые там стоят».

ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ - 2016

ЖИЛЬЁ »

Правда ли, что бесплатную приватизацию квартир снова продлили?
Р. Комов, Волоконовка

Да, приватизацию жилья продлили до 1 марта 2016 года. Белгородцы уже могут обращаться с заявлениями в областное управление Росреестра. Продление срока приватизации узаконено на федеральном уровне 28 марта 2015 года. При условии заключения договора о приватизации зарегистрировать права на жильё можно будет и после 1 марта 2016 года, сообщает **пресс-служба областного управления Росреестра.**