

ПОДЛЁТНАЯ ПРОБЛЕМА

Дачное строительство - вне закона?



Этот дом может уйти под снос?

Фото автора

В «АИФ-БЕЛГОРОД» ОБРАТИЛИСЬ ЖИТЕЛИ БЕЛГОРОДА, ДОМА КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ НЕПОДАЛЕКУ ОТ ГОРОДСКОГО АЭРОПОРТА, НА ЗЕМЛЯХ САДОВОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЛУЧ». НА СОСТОЯВШЕМСЯ НЕДАВНО СОБРАНИИ К НИМ ОБРАТИЛИСЬ ПРЕДСТАВИТЕЛИ МЭРИИ И СООБЩИЛИ, ЧТО ИХ ДОМА НАХОДЯТСЯ В ПОДЛЕТНОЙ ЗОНЕ, А ПОТОМУ ИХ МОГУТ СНЕСТИ.

КОМУ ЭТО НАДО?

Участники инициативной группы жителей садового товарищества недоумевают, с какой целью городские власти созывали собрание жителей, где огорошили их новостью о «незаконных» домах. Им сообщили, что на землях садового товарищества стихийно вырастает коттеджный поселок, а по словам представителей мэрии, капитальные строения в подлётной зоне запрещены. Для подобных сооружений необходимо особое соглашение. Эта новость ошеломила людей. Дело в том, что многие уже построили дома, некоторые осуществили геодезическую привязку капитального строения в кадастровой палате, кто-то уже имеет полный пакет документов о праве собственности как на дом, так и на землю. Так что люди имеют все основания считать, что обитают они на данной территории вполне законно. Некоторые капитальные сооружения здесь стоят уже по 10 лет. Жителям удалось несколько остудить пыл чиновников, предоставив им соответствующие документы. Они сейчас решают проблемы с электроснабжением, вывозом мусора и другие организационные вопросы.

Всего за товариществом числится 8,6 гектаров земли, которая разбита на тысячу участков. Примерно 40% этих земельных участков сейчас заброшены, притом они находятся на склонах, и растить там что-либо неудобно. А тяжелые годы их владельцы просто бросили свои дачи или умерли. Ещё в середине нулевых годов мэрия стала передавать

8,6 га

ЗЕМЛИ ЗАНИМАЕТ САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО.

часть этих участков в собственность некоторым горожанам, но большая часть заброшенных участков поросла бурьяном.

ВЕТО НА РЕГИСТРАЦИЮ

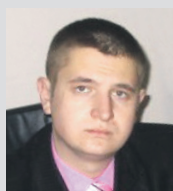
- Больше всего мне непонятно - кому понадобилась земля наше-

го садового товарищества? - говорит Андрей Владимирович, один из членов инициативной группы, - Из-за особенностей рельефа местности здесь нет магистрального газопровода, есть только электричество. Практически нет дорог. А между тем, вновь построенные дома владельцы не могут зарегистрировать с конца прошлого года. При том что люди вполне законно купили земельный участок, зарегистрировали его в кадастровой палате и построили там дом, но права собственности на него им не дают! Ходят слухи, что мэр запретил здесь регистрацию капитальных строений до августа 2015 года. Зачем? Всего у нас 60 капитальных домов, в которых от 30 до 40 семей проживает постоянно. Новостройки не регистрируются - почему? И почему еще хотя упорные слухи, что наши дома хотят признать незаконными и снести?

«АиФ-Белгород» адресовало все эти вопросы наших читателей в мэрию Белгорода. Ответ городских властей - в продолжении темы на стр. 4.

Иван ЛОГИНОВ

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА



Александр ШПАЙ, адвокат:

- Если дома будут сносить, то только по решению суда, следовательно заинтересованное лицо должно будет доказать в суде тот факт, что люди действительно нарушают правила за-

стройки и их строения считаются самовольными. Разрешение на строительство большинство из застройщиков не брали, а пользовались правом, предоставленным так называемой «дачной амнистией». А поскольку охранные зоны аэропорта не установлены, законных оснований для отказа в регистрации при таком подходе нет.

ПРОЕЗД ВЕТЕРАНОВ

ТРАНСПОРТ

В праздничные дни у ветеранов будут льготы на проезд?

Е.Калашников, Шебекино

Да, с 3 по 12 мая участники и инвалиды ВОВ получают право бесплатного проезда по области автомобильным (кроме такси) и пригородным железнодорожным транспортом. Соответствующее

постановление правительства Белгородской области принято 6 апреля 2015 года. Право бесплатного проезда в эти дни также будут иметь по одному сопровождающему каждого ветерана.

Возмещение стоимости проезда участников и инвалидов ВОВ на железнодорожном транспорте пригородной пассажирской компании проведут за счёт средств резервного фонда правительства области.

КАЧЕСТВО ПРОДУКТОВ

БЕЗОПАСНОСТЬ

Кто проверяет, насколько качественные продукты в наших магазинах?

Г. Зенькова, Губкин

Контролем в этой сфере занято Управление Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека Белгородской области, или Роспотребнадзор. Безопасность пищевых продуктов должна быть обеспечена на всем протяжении цепи их производства, начиная от фермеров, производителей и заканчивая потребителями. «Наша цель - привлечь внимание к этой проблеме не только медицинского сообщества, но и надзорных органов для повышения уровня солидарной ответственности, - отметила и.о. первого заместителя



начальника департамента здравоохранения и социальной защиты населения области Людмила КРЫЛОВА.

- Ведь небезопасные продукты содержат вредные микроорганизмы или химические вещества, которые, по данным Всемирной организации здравоохранения, вызывают более 200 заболеваний, в том числе онкологических».

Покупатель должен обращать внимание на условия хранения, реализации продукции и осознавать ответственность за свое здоровье. Следить стоит и затем, какой именно продукт покупаешь. Допустим, продукция, производимая в области, строго контролируется надзорными органами и соответствует стандартам качества.

Изучаете ли Вы состав продукта перед его покупкой?

- 32%** Да, я стараюсь покупать натуральные и экологически чистые продукты
- 25%** Да, я не беру продукты, в которых слишком много красителей и добавок с кодом Е
- 19%** Смотрю только на свежесть и внешний вид продукта - написать можно что угодно
- 13%** Мне все равно
- 11%** Смотрю только срок годности

Данные информационного портала Белгородской области белг.рф



СОКРОВИЩА Мировой Цивилизации

АРГУМЕНТЫ ИФАКТЫ ВАША ДОМАШНЯЯ БИБЛИОТЕКА

НОВАЯ КОЛЛЕКЦИЯ!

ЧЕТВЁРТЫЙ ТОМ В ПРОДАЖЕ С 15 АПРЕЛЯ

Подробнее о коллекции - на с. 4 «Делового Белгорода»